

BOLETÍN DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ A.C.- TERCER CONSEJO DIRECTIVO



VERACRUZ, VER. 7 DIC 2006. - A veinte años de haberse fundado el Instituto Mexicano de Valuación del Estado de Veracruz, A.C. hoy Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C., la votación concedió el triunfo a la planilla encabezada por la Mtra. Arq. Rocío Rodríguez Rendón, quien en sencilla pero significativa ceremonia rindió protesta junto con los integrantes de su brillante Directiva al culminar la Asamblea llevada a cabo el 7 de diciembre de 2006 en nuestras instalaciones de Abedul esquina Hule en el Fraccionamiento Floresta.



13 DIC 2006.- Día del Valuador Panamericano.-Los Consejos Directivos saliente y entrante de nuestro Colegio no quisieron dejar pasar desapercibida, tan significativa fecha para los profesionales de la valuación, teniendo verificativo una Cena de Celebración, contando con la asistencia de un nutrido número de miembros Colegiados en compañía de sus esposas, que por consecuencia brindó la oportunidad de que los miembros de nuestro CIVEVAC, estrecharan los lazos de amistad y compañerismo, además de desearse los mejores parabienes para las celebraciones navideñas y prosperidad para el año que iniciamos.



PUEBLA, PUE. 10 ENERO 2007.- La Mtra. Arq. María del Rocío Rodríguez Rendón, en su calidad Presidenta del Tercer Consejo Directivo de nuestro Colegio e Instituto, acompañada de parte de la mesa directiva, realizó visita de cortesía, al Mtro. J. Ignacio Morales Hernández, Director de la Facultad de Ingeniería de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, para conocer los avances y programas que esa Facultad ejecuta y tiene implantados, respecto a la formación y capacitación continua de Maestros en Valuación. Dicha reunión de trabajo desarrollada en un ambiente de participación, servirá para fortalecer en un futuro inmediato la excelente relación CIVEV-BUAP. Estuvieron presentes también el Dr. Oscar A. Cuanillo Campos, Secretario Técnico de Investigación y Estudio de Postgrado y el Mtro. Axel Rodríguez, Asistente de la Coordinación de la Maestría en Valuación, ambos funcionarios de la BUAP.



11 ENERO 2007.- La primera Asamblea Ordinaria del Tercer Consejo Directivo del CIVEVAC, se celebró en nuestra sede, misma que tuvo una concurrencia y participación de los miembros colegiados muy satisfactoria. Se detalló el calendario de Asambleas del año 2007 y otros asuntos de importancia para la vida interior del CIVEV.



Una vez clausurada la asamblea, se tuvo un momento de convivencia con la tradicional "Rosca de Reyes".



12 ENERO 2007.- Este día, inició la tercera materia del propedéutico de la Tercera Generación de la Maestría en Valuación, que se verifica en nuestro Colegio e Instituto en convenio con la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, misma que se imparte a un grupo de 29 profesionistas. Con este esfuerzo, el Colegio se consolida en el proceso de formación de nuevos Valuadores Profesionales que nuestra sociedad demanda.

Además de ratificar el compromiso que este Consejo Directivo ha manifestado, para garantizar plenamente el cumplimiento del programa académico preparado por la Facultad de Ingeniería de la BUAP, para esta Tercera Generación de la Maestría en Valuación



MÉXICO DF, 27 ENERO 2007.- Se celebró en la Cd. de México, la primera asamblea ordinaria de la Federación de Colegios, Institutos y Asociaciones de Valuación de la República Mexicana, A.C. (FECISVAL), encabezada por el Esp. Val. Ing. Manuel Bazua Ledón, Presidente de la Federación, y desde luego este evento fue el marco para la presentación de la Presidenta entrante del Tercer Consejo Directivo del CIVEVAC, Mtra. Val. Arq. Ma. del Rocío Rodríguez Rendón, ante el gremio nacional representado por cada uno de los Colegios e Institutos asistentes, quien recibió de parte de los colegas directivos, los mejores deseos de éxito para su nueva tarea de representar a los Valuadores Profesionales Veracruzanos. La Presidenta del CIVEV, aprovechó la ocasión para hacerle una cordial y atenta invitación al Presidente de la FECISVAL, a presidir a la toma de protesta del Tercer Consejo de nuestro CIVEV.



VERACRUZ VER, 23 FEBRERO 2007.- MESA REDONDA "EL VALOR DE LA ÉTICA".- Impartida por tres distinguidos panelistas: ING. JUAN PABLO GÓMEZ MORÍN RIVERA Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública.- PBRO. RICARDO AQUINO ALFARO Presidente de la Asociación Ministerial Evangélica Veracruzana (AMIEV).- SR. HÉCTOR NOGUERA TRUJILLO Conferencista, Instructor Profesional, Escritor y Director General de Instructores Externos Independientes.- El evento finalizó con la entrega de reconocimientos a los panelistas por la Mtra. Arq. Rocío Rodríguez Rendón, acompañada de los integrantes de su Directiva, en medio del beneplácito de los asistentes. [\(Consultar detalles de esta Mesa Redonda en la sección de Reseñas de eventos especiales\)](#)



MARZO 2007 (Fragmento de artículo del Diario de Xalapa).- **FRENA CONGRESO LA LEY DE VALUACIÓN. Todo está atorado en la Legislatura local, afirmó FHB (Xalapa, Javier Laertes, Imagen).**- "Previo a la firma de convenio con el INFONAVIT, el mandatario estatal fue abordado por valuadores, a quienes convocó a hacer un llamado al Congreso del Estado para aprobar la Ley de Valuación.- Sobre el tema, el Tesorero del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, Arq. Miguel Ángel Moreno, aseveró que dicha Ley se necesita para normar la actividad valuatoria, pues a la fecha, por no existir, mucha gente que no está debidamente capacitada y certificada, sin cédula profesional, ni es miembro de algún colegio, se dedica a este tipo de trabajos- "¿Hay mucho pirataje?"-. Hay, de alguna manera, profesionales poco leales que lesionan el patrimonio veracruzano, puesto que en la entidad, los valuadores con cédula profesional no han de ser más de 60."



MARZO 2007.-Fragmento de artículo del Diario SOTAVENTO, Minatitlán, Ver., martes 6 de marzo del 2007.- Todo está atorado en el Congreso, hasta los diputados (AICalorPolitico.com).- El gobernador Fidel Herrera Beltrán, criticó la actitud del Congreso local por tener atorada la Ley de Valuación por lo que instó al gremio de los peritos valuadores que demanden a los diputados a discutir y a aprobar dicha legislación que tienen sus manos desde agosto del año pasado: "¿Cómo es posible eso? No tenemos Ley de Valuación, no tenemos Ley de Expropiación, ahí está todo atorado". Por su parte, la presidenta del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, María del Rocío Rodríguez Rendón, comentó que desde el pasado mes de agosto el mandatario estatal envió a la Cámara de Diputados la propuesta de iniciativa de dicha ley, sin que haya respuesta: - No se le ha dado seguimiento y es nuestra intención el ver con el Gobernador e impulsar esta ley"



VERACRUZ, VER. 16 de mayo de 2007.- Durante la toma de protesta a la nueva directiva del Consejo Directivo del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C., el gobernador Fidel Herrera Beltrán recibió de manos de la presidenta del organismo, María del Rocío Rodríguez Rendón, constancia de reconocimiento como miembro honorario del Colegio.



VERACRUZ, VER. 16 de mayo de 2007.- Al tomar protesta a la nueva directiva del Consejo Directivo del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C., el gobernador Fidel Herrera Beltrán reiteró el compromiso de su gobierno para que el Congreso del Estado apruebe la iniciativa de Ley de Valuación, enviada a esa Honorable Legislatura para regular y dar certeza jurídica a las transacciones comerciales de traslado de dominio en la entidad.

BOLETÍN DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ A.C.- TERCER CONSEJO DIRECTIVO



VERACRUZ, VER. 16 de mayo de 2007.- En su mensaje a los integrantes del Colegio e Instituto de Valuación del Estado de Veracruz, el gobernador Fidel Herrera Beltrán señaló que continuará realizando su mayor esfuerzo político y personal para favorecer las grandes obras de infraestructura caminera, carretera, ferroviaria, portuaria y aeroportuaria, donde se encuentran temas como el derecho de vía y donde se hace necesaria la actividad de los peritos valuadores



VERACRUZ, VER. 16 de mayo de 2007.- Al tomar protesta a la nueva directiva del Consejo Directivo del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C., el gobernador Fidel Herrera Beltrán reiteró el compromiso de su gobierno para que el Congreso del Estado apruebe la iniciativa de Ley de Valuación, enviada a esa Honorable Legislatura para regular y dar certeza jurídica a las transacciones comerciales de traslado de dominio en la entidad.



VERACRUZ, VER. 16 de mayo de 2007.- El presidente de la Federación Mexicana de Colegios e Institutos de Valuadores, Manuel Bazua Leblón, y el gobernador Fidel Herrera Beltrán, entregaron un reconocimiento al arquitecto Juan Felipe Ruiz Ortiz, por socio y presidente fundador del Colegio de Valuadores en Veracruz. Atestigua el gobernador Fidel Herrera Beltrán.



VERACRUZ, VER. 16 de mayo de 2007.- El gobernador Fidel Herrera Beltrán tomó protesta a la nueva directiva del Consejo Directivo del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C. para el periodo 2007-2008. Allí el Mandatario giró instrucciones al Secretario de Finanzas y Planeación, Rafael Murillo Pérez, para que en todas las transacciones de traslado de dominio y compra venta en operaciones mercantiles de Veracruz se acompañe el dictamen de valuación del bien inmueble.



VERACRUZ, VER. 7 JUNIO 2007.- La Presidenta informa a este Boletín CIVEV de la invitación que recibiera este CIVEVAC, por parte del Ing. Alejandro Cajigas, Presidente del Consejo de Empresarios Veracruzanos, A.C. (CEVAC), para asistir a la videoconferencia con el tema de "Veracruz, la Agenda Pública, los Desafíos y sus Perspectivas" con la presencia del Lic. Raúl Fraga Juárez, coordinador de la unidad de Inteligencia y Análisis Estratégico del Diario "El Financiero".-Dicho Consejo empresarial aglutina a la mayoría de las Cámaras, Asociaciones, Colegios de Profesionistas y Grupos Empresariales del Estado de Veracruz, por consecuencia tiene una presencia y reconocimiento de las Autoridades y de la misma Sociedad Veracruzana.



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

VERACRUZ, VER. 9 JUNIO 2007.- La Presidenta informa a este Boletín CIVEV sobre las diferentes reuniones y foro (convocado por internet) sobre la Ley de Valuación que propone el Ejecutivo Estatal así como sobre la reunión efectuada el Sábado 09 de Junio del presente con los diferentes representantes de los colegios de Córdoba-Orizaba, Coatzacoalcos y Xalapa para estudiar las adecuaciones al proyecto de la ley de Valuación que se llevará a la H. Legislatura del Estado.



VERACRUZ, VER. 5 JULIO 2007.- Durante la Séptima Asamblea General Ordinaria la Comisión de Certificación del CIVEVAC presenta el: PROYECTO LEY DE CERTIFICACIÓN DE PERITOS VALUADORES DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ, A. C., el cual plantea las normas para la certificación de peritos valuadores profesionales en la especialidad de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, Agropecuarios, etc. como resultado de un trabajo del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A. C. .-El procedimiento base establece que el CIVEVAC de acuerdo a la revisión de la documentación e información presentada por los solicitantes acreditará y propondrá la certificación de sus asociados como Peritos Valuadores Profesionales.

BOLETÍN DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ A.C.- TERCER CONSEJO DIRECTIVO



CÓRDOBA, VER, 21 JULIO 2007.- TERCERA ASAMBLEA REGIONAL

Asistentes a la Tercera Asamblea de la Región VI de la FECISVAL realizada en la ciudad de Córdoba, Ver.
Se presentaron informes y temas relativos a la REGIÓN VI, la cual está integrada por los Colegios e Institutos de Puebla,Pue; Oaxaca,Oax; Córdoba - Orizaba,Ver; Veracruz,Ver; Xalapa,Ver. y Sur de Veracruz,Ver.



MÉXICO, D.F., 28 JULIO 2007.- TERCERA ASAMBLEA NACIONAL DE PRESIDENTES.- FECISVAL

Se realizó en la Cd. De México, D.F., presidiendo la misma el Esp. Ing. Manuel Bazua Ledón, con la participación de los Presidentes de los diferentes Colegios e Institutos de la República Mexicana pertenecientes a la FECISVAL. Habiendo externado la presidenta del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C. la problemática que se está originando por la impartición de maestrías o especialidades en Valuación sin el respaldo de los Colegios.



VERACRUZ, VER. 2 AGOSTO 2007.- VISITA DEL CANDIDATO A PRESIDENTE MUNICIPAL

El Candidato a la Presidencia Municipal de Veracruz, Dr. Jon Rementería Sempé, expuso su proyecto de gobierno para el trienio 2008 - 2010, en la Octava Asamblea General Ordinaria del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C.



VERACRUZ, VER. 14 SEPTIEMBRE 2007.-

Asistentes al Curso de Valuación de Negocios Inmobiliarios con una duración de 30 hrs, impartido por el Esp. Ing. Mario Armando Guerrero Soto en las instalaciones del Colegio.



VERACRUZ, VER. 4 OCTUBRE 2007.-

Lectura, revisión y aprobación del Reglamento de la Asamblea General de Asociados del CIVEV A.C.



PUEBLA, PUE 6 OCTUBRE 2007.- CUARTA ASAMBLEA REGIONAL,-Orden del día: Apertura de la sesión.- Autopresentación de asistentes.-Lectura del Decálogo del Valuador.- Información de la minuta de la Junta anterior Región VI.-Comentarios y Acuerdos de la Tercera Asamblea nacional de Presidentes en México DF.- Informes y Temas a tratar por cada uno de los Colegios e Institutos de la Región VI.- Asuntos Generales y Acuerdos para presentar en la Convención Nacional en Puerto Vallarta.-Se pospone la elección del Representante Regional 2008-2009.- Presentación de la Planilla Integración.- Invitación a la Convención en Puerto Vallarta.- Programación de próxima Reunión Regional y Clausura.



PUERTO VALLARTA, JALISCO 24 - 27 OCTUBRE 2007.-La Presidenta informa sobre su asistencia a la XLIII Convención Nacional de la FECISVAL celebrada en Puerto Vallarta y comunica que por acuerdo tomado en la misma, el Maestro Ingeniero Alberto Peña Nava, será el representante de la REGIÓN VI para el periodo 2008 – 2009.- A la Convención Nacional, asistieron 15 integrantes de los Colegios del estado de Veracruz.-Se efectuaron elecciones cuyo resultado favoreció a la Planilla Integración formada por : Esp. Ing. Marco Antonio Hernández Ramírez; Esp. Ing. Raúl Bracamontes Zenizo; Mtro. Arq. Arturo López Perales; Mtro. Ing. Hugo Saucedo Acosta; Esp. Arq. Alfredo Rojo García; Esp. Arq. Fernando Vásquez Chagoya.- ¡Les deseamos mucho éxito en su gestión!



PUERTO VALLARTA, JALISCO 24 - 27 OCTUBRE 2007.- Se otorgó el Reconocimiento "Ing. Agustín Martínez Torres" por parte de la FECISVAL al C.Gobernador del Estado de Veracruz Lic. Fidel Herrera Beltrán por su gestión para la autorización de la Ley de Valuación, habiendo asistido en su representación el Lic. Rafael Caballero Verdejo a la XLIII Convención Nacional celebrada en Puerto Vallarta , Jalisco



VERACRUZ, VER 8 NOVIEMBRE 2007 - Entrega de reconocimiento "Ing. Agustín Martínez Torres" y reconocimiento FECISVAL al Maestro Ing. Oscar Martínez Jamed. Se le solicitó al Maestro Peña Nava, que en su calidad de representante electo de la Región VI, haga entrega de los dos reconocimientos, al Maestro Ingeniero Oscar Martínez Jamed.- Durante esta Asamblea se autorizó el Reglamento y se hicieron además propuestas para el análisis de diversos documentos relacionados con la Valuación: Normas para el Avalúo Judicial, proyecto de certificación a nivel nacional, Norma Mexicana de Valuación, cursos de la A.S.A. y las Normas de la USPAC, certificación MAI, Reglamento de SEFIPLAN, Ley de Ingresos del estado, Ley de expropiaciones y Código Hacendario Municipal, integrándose una Comisión para tal fin. (foto de archivo)



VERACRUZ, VER 13 DICIEMBRE 2007 .- Asistentes al Convivio del Día del Valuador



VERACRUZ, VER 13 DICIEMBRE 2007 .- Asistentes al Convivio del Día del Valuador Se llevó a cabo en las instalaciones del CIVEVAC la celebración del día del Valuador , así como su tradicional convivio de Navidad , habiéndose rifado Canastas, siendo uno de los agraciados el Ing. Jorge Sánchez Zepeda

BOLETÍN DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ A.C.- TERCER CONSEJO DIRECTIVO



VERACRUZ, VER 13 DICIEMBRE 2007 .- Asistentes al Convivio del Día del Valuador
Participantes en el alegre convivio realizado en las instalaciones del CIVEVAC



VERACRUZ, VER 13 DICIEMBRE 2007 .- Asistentes al Convivio del Día del Valuador
Participantes en el alegre convivio realizado en las instalaciones del CIVEVAC



OAXACA, OAXACA 12 ENERO 2008 .- PRIMERA ASAMBLEA REGIONAL 2008, REGIÓN VI
.- Celebrada en Oaxaca El Mtro. Ing. Alberto Peña Nava dirigió en su calidad de Representante de la Región VI de la FECISVAL, la primera Asamblea de la Región que comprende los Estados de Veracruz, Puebla y Oaxaca, celebrada en la hermosa ciudad de Oaxaca, Oaxaca



MÉXICO, D.F. 19 ENERO 2008 .- PRIMERA ASAMBLEA GENERAL .- FECISVAL La Presidenta del Tercer Consejo Directivo del CIVEV.A.C. Mtra. Arq. Ma. del Rocío Rodríguez Rendón y el Representante de la Región VI de la Fecisval Mtro. Ing. Alberto Peña Nava, participaron en la Primera Asamblea Nacional de Presidentes, celebrada en la Ciudad de México, D.F.



MÉXICO, D.F. 19 ENERO 2008 .- PRIMERA ASAMBLEA GENERAL .- FECISVAL Toma de protesta de la Mesa Directiva 2008-2009 de la FECISVAL en su Primera Asamblea Nacional de Presidentes, celebrada en la Ciudad de México, D.F. integrada por el Esp. Ing. Marco Antonio Hernández Ramírez; Esp. Ing. Raúl Bracamontes Zenizo; Mtro. Arq. Arturo López Perales; Mtro. Ing. Hugo Saucedo Acosta; Esp. Arq. Alfredo Rojo García; Esp. Arq. Fernando Vásquez Chagoya, Mtra. Arq. Ma. de los Angeles, en la cual el Presidente entrante Esp. Ing. Marco Antonio Hernández Ramírez ratificó que la FECISVAL continuará su lucha por la independencia del Valuador Profesional y las propuestas de reforma al marco jurídico.



VERACRUZ, VER. 7 DE MARZO 2008.- TERCERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CIVEV.A.C.- Se tuvo como invitado especial al Lic. Domingo Yorío Saqui, Director General de Catastro, Geografía y Valuación del Gobierno del Estado de Veracruz, y nos informó que el 22 de Abril del presente año se publicó en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz el "Reglamento de la Ley de Valuación Inmobiliaria del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave".



VERACRUZ, VER. 7 DE MARZO 2008.- TERCERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA CIVEV.A.C.- Miembros de la Mesa Directiva del CIVEV.A.C., desayunando en el Desayuno Asamblea con el Lic. Domingo Yorío Saqui, Director General de Catastro, Geografía y Valuación del Gobierno del Estado de Veracruz y con el Lic. Fernando Andrés Pérez Aguilar, Director de Planeación Catastral del Municipio de Veracruz.



GUANAJUATO, GUANAJUATO, 26 DE ABRIL 2008.- SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL .- FECISVAL. Se llevó a cabo en la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, en la ceremonia de inauguración fue el Maestro de Ceremonias, el Mtro. Ing. Alberto Peña Nava, Representante de la Región VI de la FECISVAL, y miembro activo de nuestro Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz.



VERACRUZ, VER, 8 DE MAYO 2008.- QUINTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL CIVEV.A.C. Y CONMEMORACIÓN DEL 22º ANIVERSARIO DE FUNDACIÓN .- En el marco de la celebración del 22º Aniversario de Fundación del entonces Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C., se llevó a cabo la Quinta Asamblea General Ordinaria del CIVEV.A.C., contando con la participación del Lic. Domingo Yorío Saqui, Director General de Catastro, Geografía y Valuación del Estado de Veracruz, como representante personal del Lic. Fidel Herrera Beltrán, Gobernador Constitucional del Estado de Veracruz. Así también se contó con la presencia del Lic. Ricardo Mancisidor Landa, Delegado Estatal del INFONAVIT, entre otras distinguidas personalidades.